

Dobrzyniewo Duże, 10.03.2023 r.

WÓJT GMINY
DOBRZYNIEWO DUŻE
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

IPG.6870.10.2023

**Rada Gminy
Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie §14 uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408, z 2022 r. poz. 146) przedkładam informację z realizacji uchwały w 2022 r.

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Kuchulski

Informacja z realizacji uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408, z 2022 r. poz. 146) w 2022 r.

1. Do gminnego zasobu nieruchomości zostały przyjęte działki:
 - 1). o łącznej pow. 0,1342 ha w wyniku regulacji dróg publicznych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, w obrębie Krynice, Letniki Bohdan Podleńce i Fasty,
 - 2). o łącznej pow. 7,3540 ha obręb Ponikła w wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa w trybie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
 - 3). o łącznej pow. 0,90 ha obręb Pogorzałki w wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa w trybie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
 - 4). ½ udziału w nieruchomości o pow. 0,44 ha obręb Jaworówka w wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa w trybie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
 - 5). o pow. 0,0808 ha obręb Fasty nabyto nieodpłatnie na realizację zadań własnych w trybie cywilnym,
 - 6). o pow. 0,3000 ha obręb Koziniec nabyto odpłatnie za cenę 83 071 zł brutto na realizację zadań własnych gminy.
2. W roku sprawozdawczym dokonano zbycia nw. nieruchomości:
 - nr 186/21 o pow. 0,2230 ha obręb Letniki Bohdan Podleńce, na kwotę 202 000 zł netto, w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego,
 - nr 31/1 o pow. 0,2460 ha obręb Dobrzyniewo Kościelne, na kwotę 246 440 zł netto, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
 - ½ udz. w działce nr 1854/4 o pow. 0,0,0410 ha obręb Dobrzyniewo Duże, na kwotę 32 000 zł netto, w drodze bezprzetargowej,
 - nr 190 o pow. 0,11 ha obręb Chrachoły, na kwotę 39 670 zł brutto, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Ponadto Rada Gminy Dobrzyniewo Duże w dniu 31 sierpnia 2021 r. podjęła uchwałę Nr XXXV/300/21 w sprawie pozbawienia kategorii odcinka drogi gminnej na terenie gminy Dobrzyniewo Duże. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych *pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii, z wyjątkiem przypadku wyłączenia drogi z użytkowania, jest możliwe jedynie w sytuacji jednoczesnego zaliczenia tej drogi do nowej kategorii. Pozbawienie i zaliczenie nie może być dokonane później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od dnia 1 stycznia roku następnego.* Odcinek drogi gminnej Nr 105425B Letniki – Jurowce z dniem 01.01.2022 r. stał się własnością Powiatu Białostockiego.
3. W roku sprawozdawczym została zawarta:
 - 1) umowa najmu na lokal użytkowy mieszczący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Dobrzyniewie Dużym, na czas oznaczony, na prowadzenie punktu aptecznego, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
 - 2) umowa najmu na lokal użytkowy mieszczący się w budynku świetlicy wiejskiej w Odrubnikach, na czas nieoznaczony, pod działalność handlowo-usługową, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
 - 3) umowa dzierżawy nieruchomości skł. się z działek ozn. nr geod. 572, 575 i 586 o łącznej pow. 0,90 ha położonej w obrębie Pogorzałki, na cele rolne, na czas nieoznaczony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
 - 4) decyzją Wójty Gminy Dobrzyniewo Duże na wniosek dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Fastach, hala sportowa wraz z częścią gruntu (z wyłączeniem przepompowni ścieków) została przekazana w trwały zarząd ZSP w Fastach.
4. W roku sprawozdawczym ustalono następujące opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziału geodezyjnego, na łączną kwotę 155 883,00 zł;

Sporządziła: Magdalena Bernatowicz

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Cybulski